



МЭРИЯ
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

здания, сооружения, нестационарного объекта
на территории города Новосибирска.

Здание по адресу:
Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25

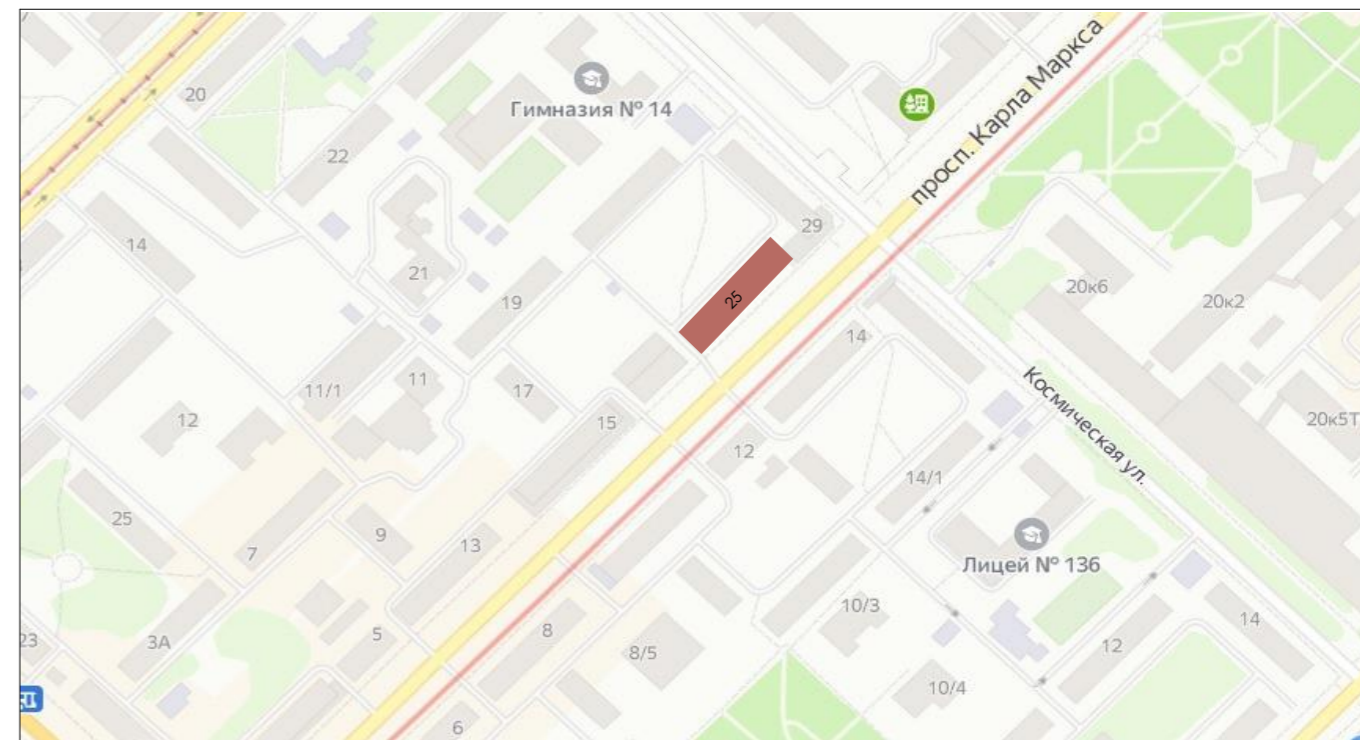
Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями

Новосибирск 2021

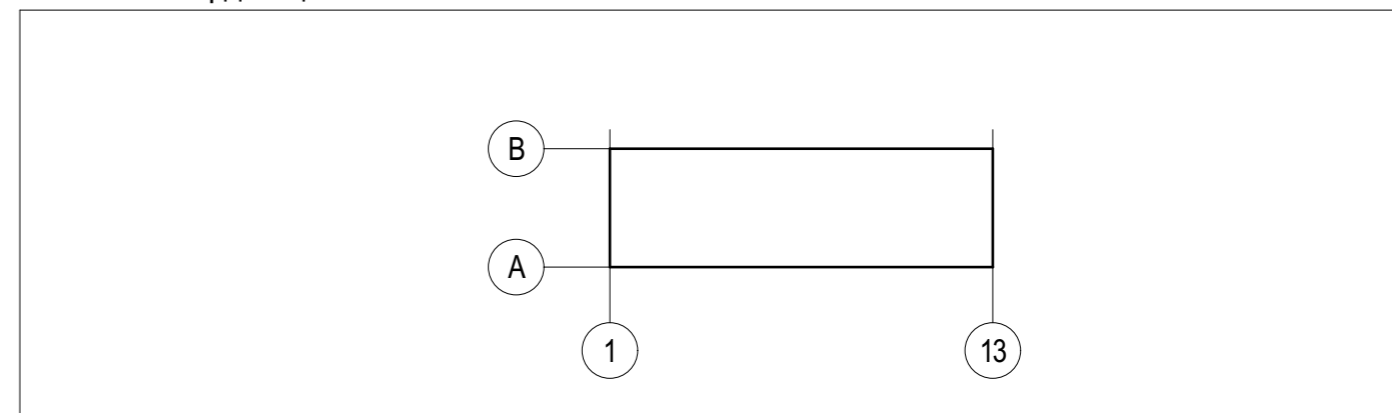
Ведомость чертежей и документов основного комплекта.

| № листа | Наименование |
|---------|--|
| 1 | Общие данные |
| 2 | Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-13, М 1:200 (главный) |
| 3 | Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (боковой) |
| 4 | Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13-1, М 1:200 (дворовой) |
| 5 | Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-13, М 1:200 |
| 6 | Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200 |
| 7 | Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 13-1, М 1:200 |
| 8 | Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-13, М 1:200 |
| 9 | Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 |
| 10 | Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13-1, М 1:200 |
| 11 | Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-13, М 1:200 |
| 12 | Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200 |
| 13 | Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 13-1, М 1:200 |
| 14 | Ведомость существующей отделки фасадов (Начало) |
| 15 | Ведомость существующей отделки фасадов (Окончание) |
| 16 | Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций |
| 17 | Ведомость перспективной отделки фасадов |
| 18 | Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций |
| 19 | Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля. |
| 20 | Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля. |
| 21 | Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля. |

Ситуационная план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000)



План координационных осей.



Пояснительная записка

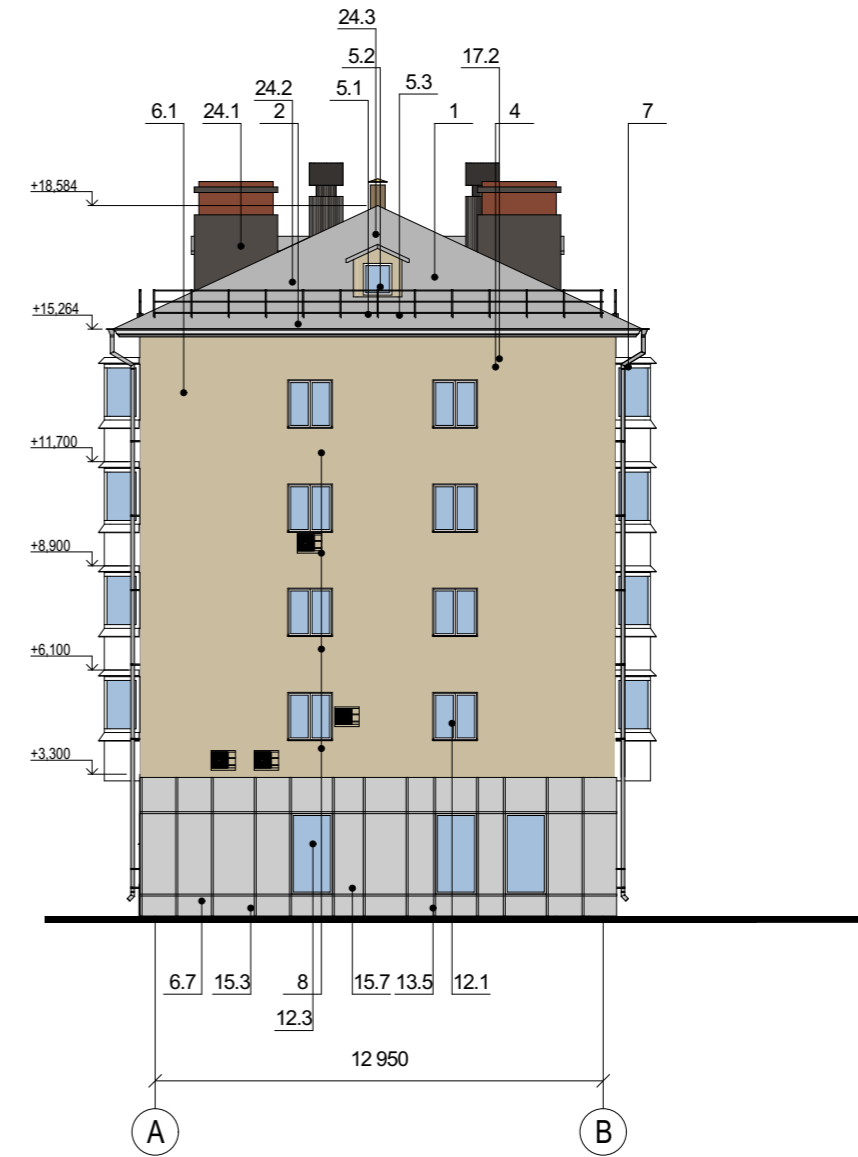
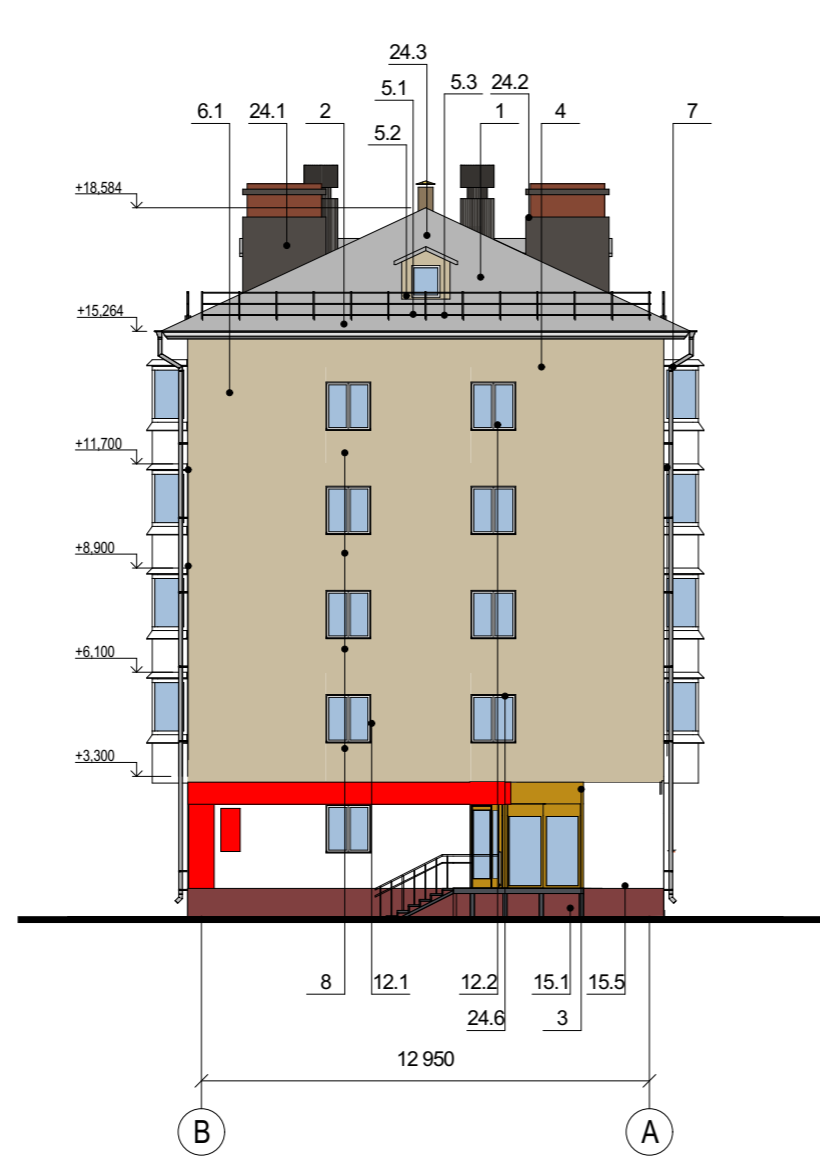
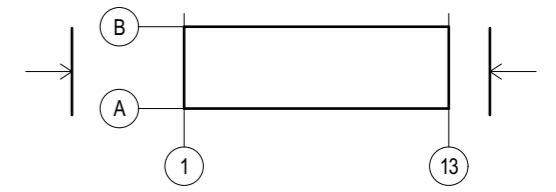
- Альбом фасадов здания выполнен на основании к подготовке паспорта фасадов - комплексное проектное предложение по архитектурно-средовому оформлению проспекта Карла Маркса в городе Новосибирск;
- год постройки: —;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект: 54:35:064250:85;
- кадастровый номер объекта: —;
- конструктивное решение: стены - кирпичные, внешняя отделка - плитка облицовочная, Окна - ПВХ, Двери - металлические;
- этажность: 5;
- строительный объем: 14 009,6 м³;
- площадь здания: 882 м²;

| | | | | |
|----------|-----------|------------------|-------|--|
| Выполнил | Болотских | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 |
| Проверил | Воронин | <i>[Подпись]</i> | 03.21 | |
| | | | | Общие данные |
| | | | | Разработчик |
| | | | | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" |
| | | | | Лист |
| | | | | 1 |



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 - 15 "Ведомость существующей отделки фасадов"

| | | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-------|---|---|
| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями | |
| Выполнил | Болотских | <i>[Signature]</i> | 03.21 | Здание по адресу: | |
| Проверил | Воронин | <i>[Signature]</i> | 03.21 | Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | |
| | | | | Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-13, М 1:200 (главный) | Разработчик |
| | | | | | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" |
| | | | | | Лист |
| | | | | | 2 |



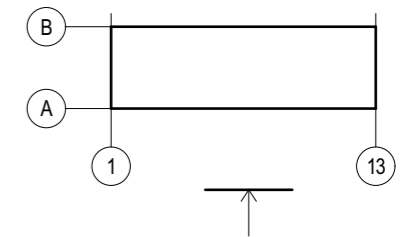
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 - 15 "Ведомость существующей отделки фасадов"

| | | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-------|---|---|
| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями | |
| Выполнил | Болотских | <i>[Signature]</i> | 03.21 | Здание по адресу: | |
| Проверил | Воронин | <i>[Signature]</i> | 03.21 | Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | |
| | | | | Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (боковой) | Разработчик |
| | | | | | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" |
| | | | | | Лист |
| | | | | | 3 |



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 - 15 "Ведомость существующей отделки фасадов"

| | | | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-------|--|---|------|
| Выполнил | Болотских | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | Разработчик | Лист |
| Проверил | Воронин | <i>[Signature]</i> | 03.21 | | | |
| | | <i>[Signature]</i> | 03.21 | Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13-1, М 1:200 (дворовой) | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" | 4 |



Существующие информационные и рекламные конструкции

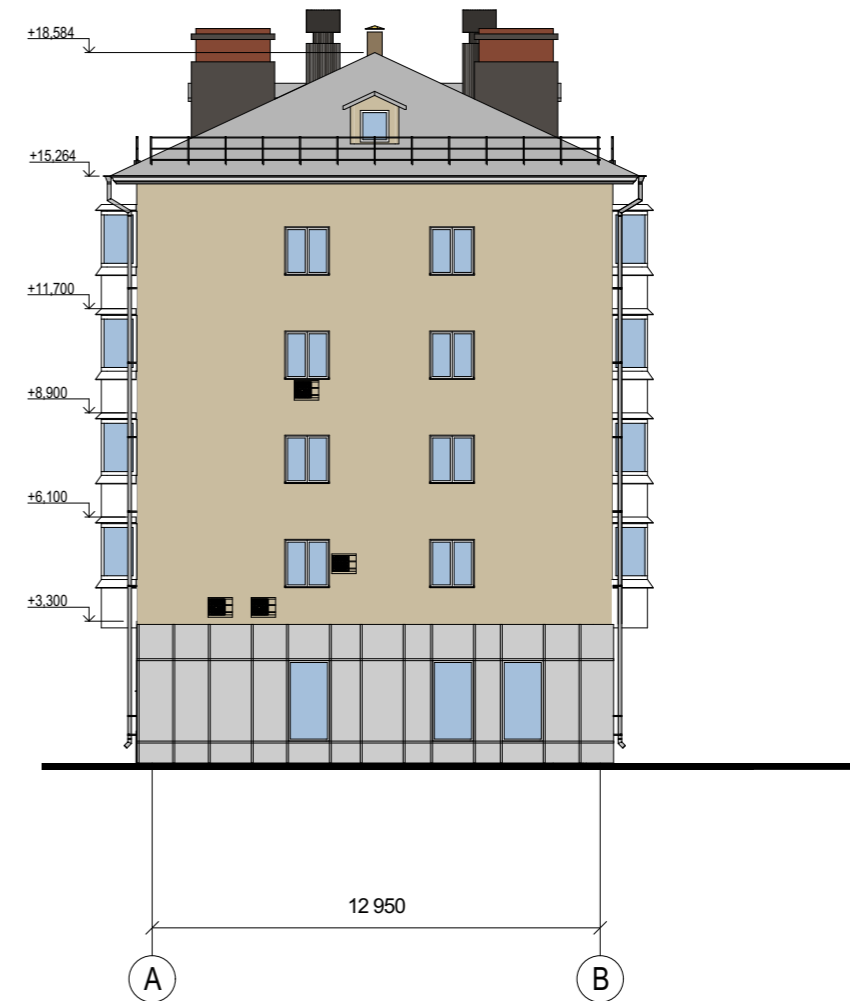
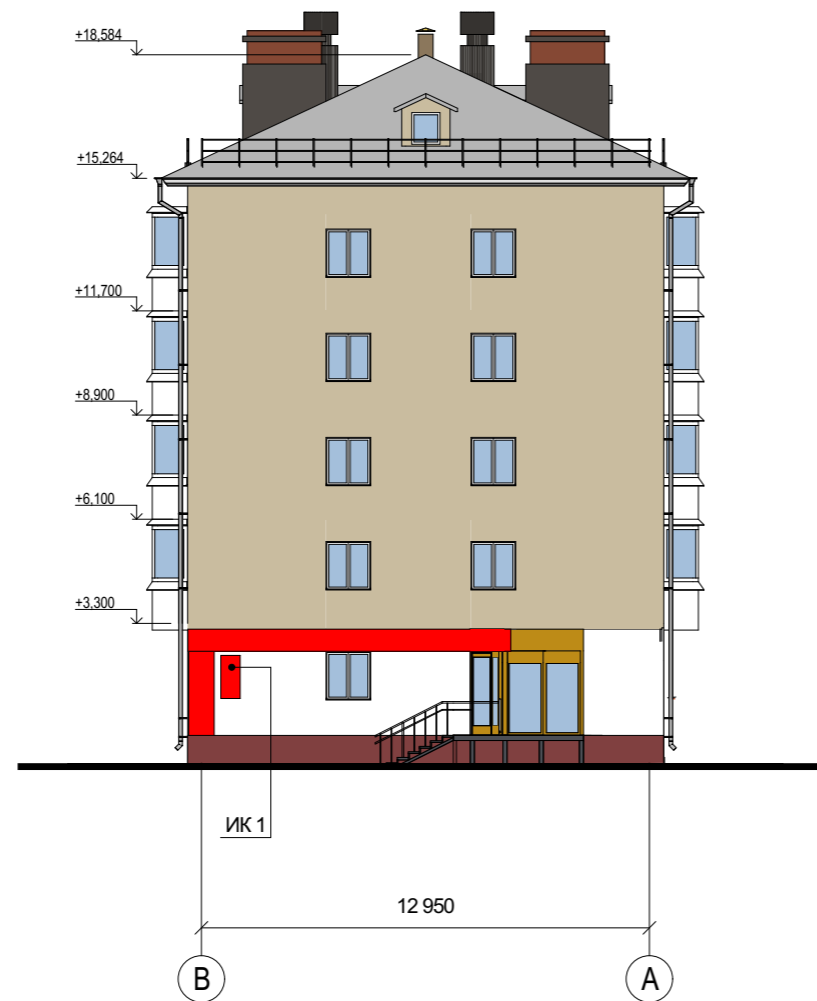
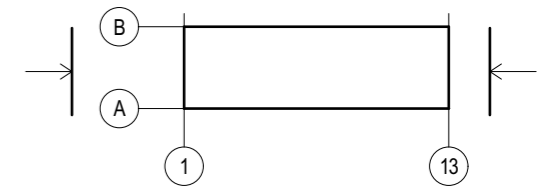
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- [Иконка] Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- [Иконка] Декоративная пленка на поверхности остекления

Дополнительное оборудование

- [Иконка] Существующее размещение блоков кондиционеров

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

| | | | | | |
|----------|-----------|------------------|-------|--|------|
| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | |
| Выполнил | Болотских | <i>[Подпись]</i> | 03.21 | Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-13, М 1:200 | |
| Проверил | Воронин | <i>[Подпись]</i> | 03.21 | | |
| | | | | Разработчик | Лист |
| | | | | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" | 5 |



Существующие информационные и рекламные конструкции

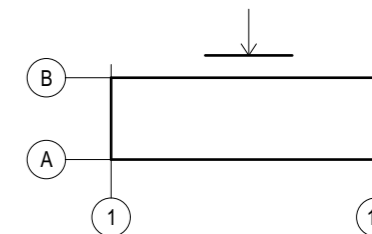
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- Т Табличка
- [A B] Декоративная пленка на поверхности остекления, настенное панно на подложке

Дополнительное оборудование

- Существующее размещение блоков кондиционеров

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

| | | | | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-------|--|--|--|------|
| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | | | |
| Выполнил | Болотских | <i>[Signature]</i> | 03.21 | | | | |
| Проверил | Воронин | <i>[Signature]</i> | 03.21 | Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200 | | Разработчик | Лист |
| | | | | | | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" | |



Существующие информационные и рекламные конструкции

- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- И Информационный стенд
- Т Иные указатели, содержащие информацию ориентирования в городской среде

Дополнительное оборудование

- Существующее размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения

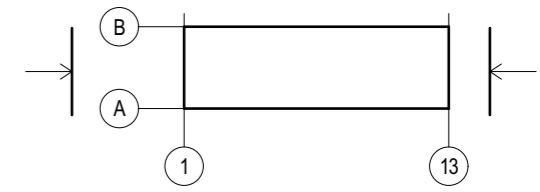
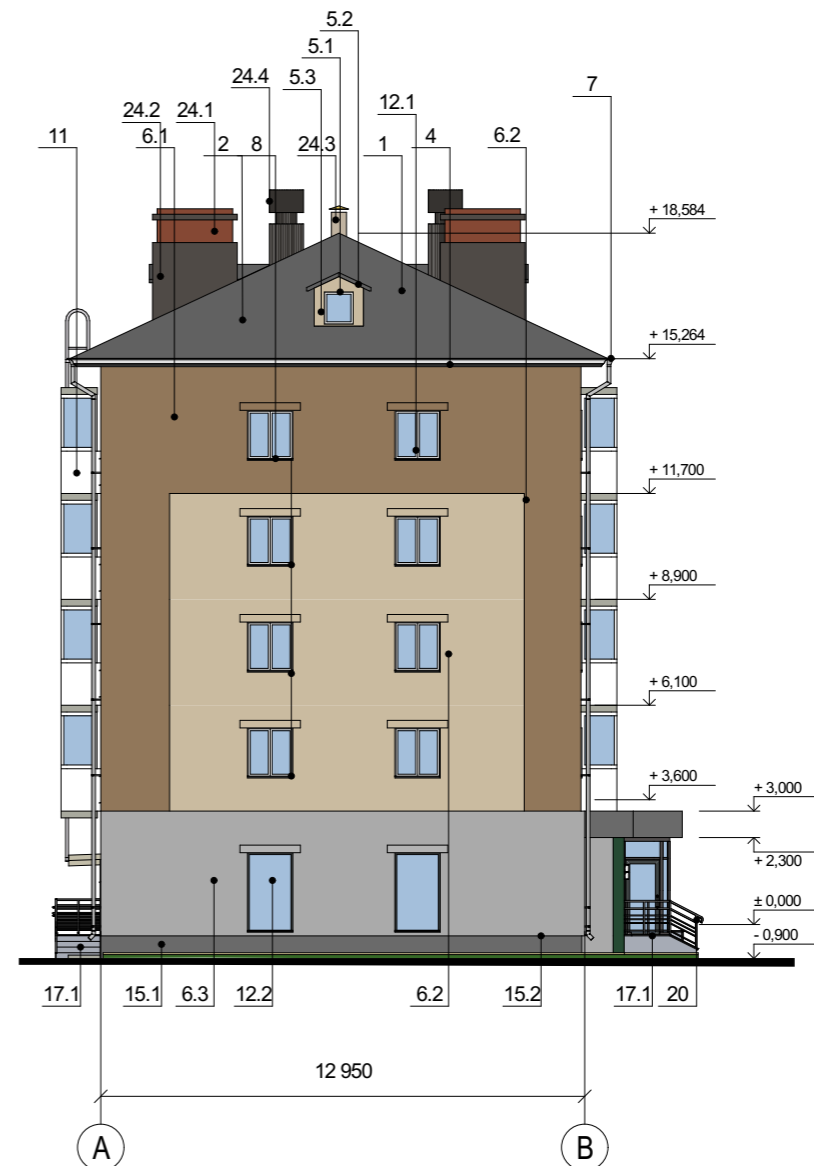
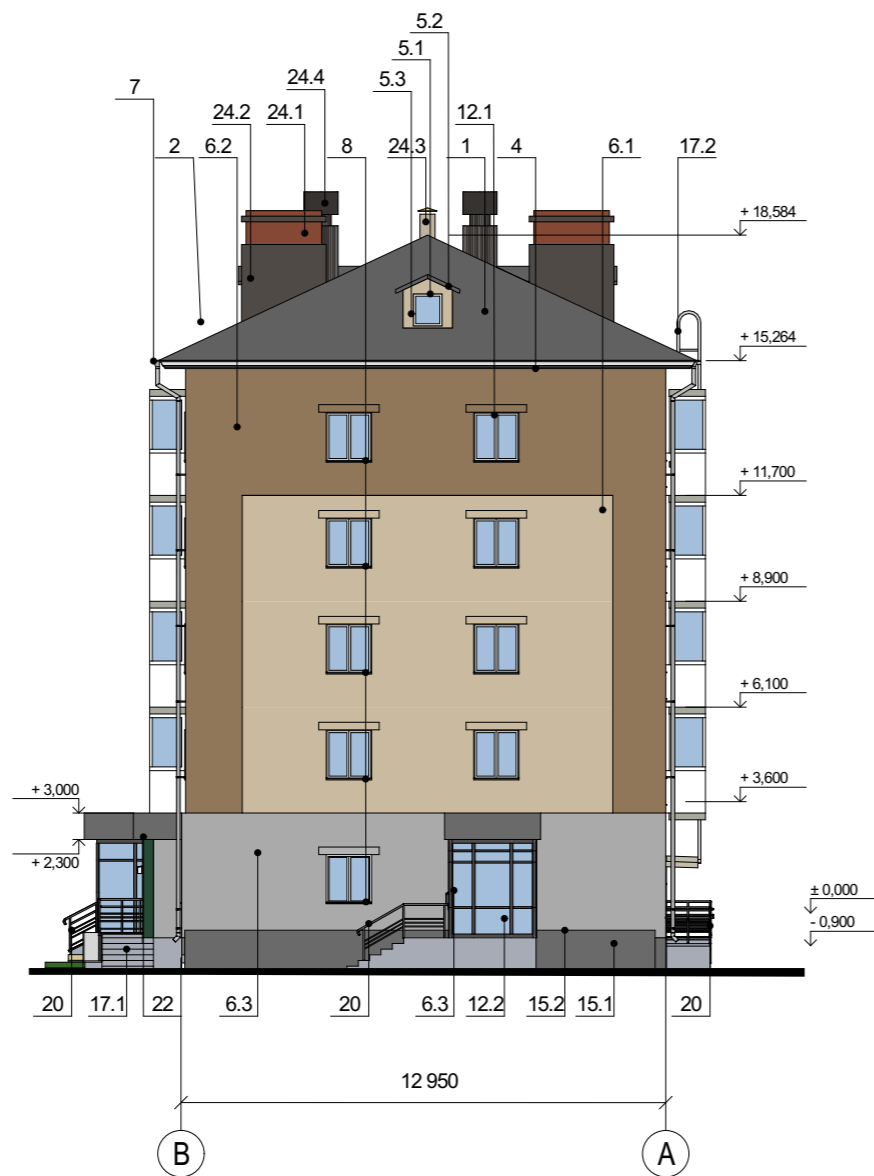
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

| | | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-------|--|------|
| Выполнил | Болотских | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | |
| Проверил | Воронин | <i>[Signature]</i> | 03.21 | | |
| | | | 03.21 | Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 13-1, М 1:200 | |
| | | | | | |
| | | | | Разработчик | Лист |
| | | | | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" | 7 |



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

| | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-------|--|
| Выполнил | Болотских | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 |
| Проверил | Воронин | <i>[Signature]</i> | 03.21 | |
| | | | | Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-13, М 1:200 |
| | | | | Разработчик |
| | | | | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" |
| | | | | Лист |
| | | | | 8 |



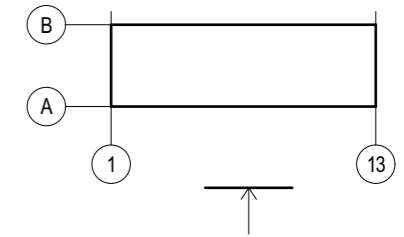
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

| | | | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-------|--|---|------|
| Выполнил | Болотских | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | Разработчик | Лист |
| Проверил | Воронин | <i>[Signature]</i> | 03.21 | | | |
| | | <i>[Signature]</i> | 03.21 | Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" | 9 |



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

| | | | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-------|--|---|------|
| Выполнил | Болотских | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | Разработчик | Лист |
| Проверил | Воронин | <i>[Signature]</i> | 03.21 | | | |
| | | <i>[Signature]</i> | 03.21 | Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13-1, М 1:200 | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" | 10 |



Перспективные информационные и рекламные конструкции

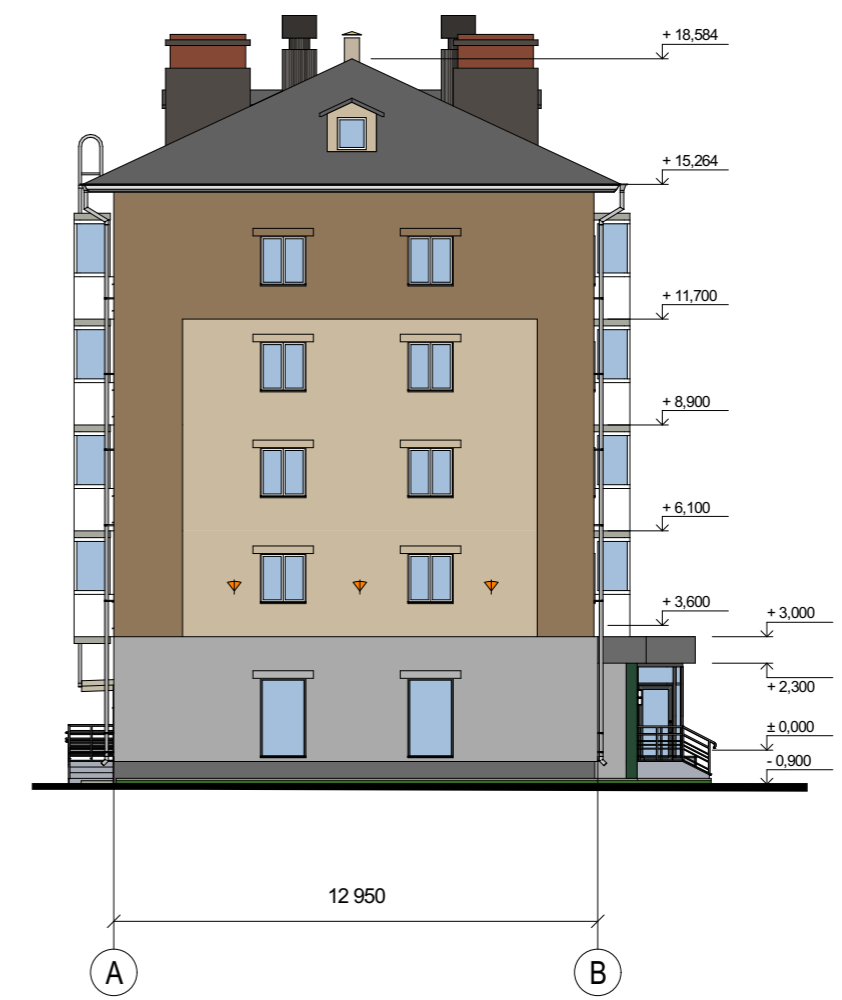
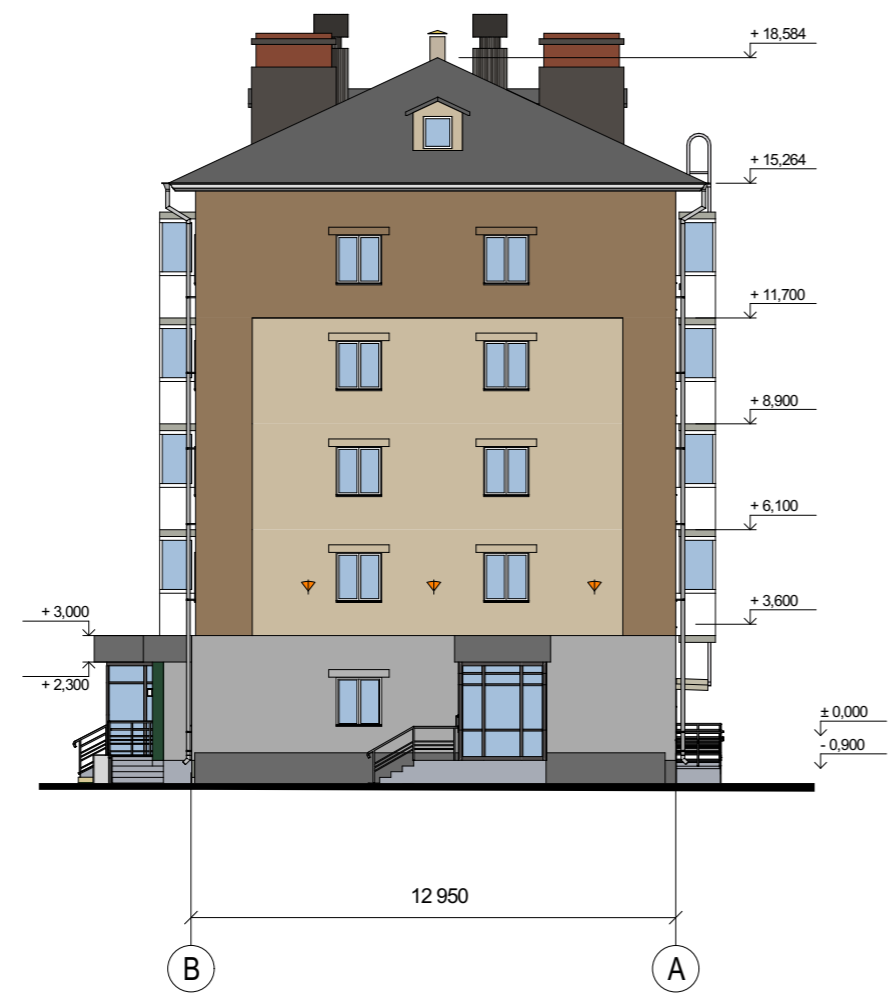
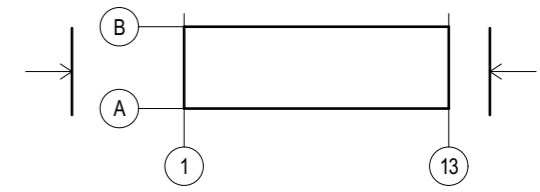
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома

Дополнительное оборудование

- ▼ Осветительное оборудование

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 18 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"



| | | | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-------|--|---|------|
| Выполнил | Болотских | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | Разработчик | Лист |
| Проверил | Воронин | <i>[Signature]</i> | 03.21 | | | |
| | | | 03.21 | Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-13, М 1:200 | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" | 11 |



Перспективные информационные и рекламные конструкции

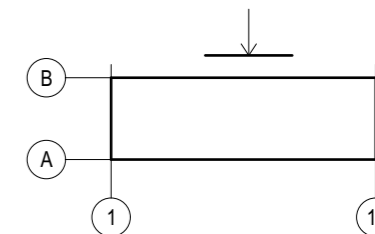
T Табличка

Дополнительное оборудование

-  Осветительное оборудование
-  Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 18 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

| | | | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-------|--|---|-------------|
| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | | |
| Выполнил | Болотских | <i>[Signature]</i> | 03.21 | | Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200 | Разработчик |
| Проверил | Воронин | <i>[Signature]</i> | 03.21 | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" | | 12 |



Перспективные информационные и рекламные конструкции

- Т Табличка
- И Информационный стенд
- Т Иные указатели, содержащие информацию ориентирования в городской среде




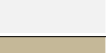




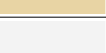
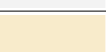
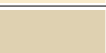





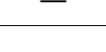









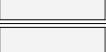





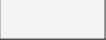
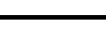
Дополнительное оборудование


















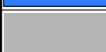









- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения

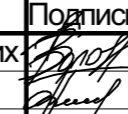
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 18 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

| | | | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-------|--|--|------|
| Выполнил | Болотских | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | Разработчик | Лист |
| Проверил | Воронин | <i>[Signature]</i> | 03.21 | | | |
| | | | | 03.21 | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" | 13 |
| | | | | | | |
| | | | | Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 13-1, М 1:200 | | |

Ведомость существующей отделки фасадов (Начало)


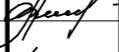
| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Образец колера | Примечание |
|-------|------------------------------|--|-----------------------------------|---|-----------------------|
| 1 | Кровля | Металлопрофиль | RAL 7024 |  | — |
| 2 | Ограждение кровли | Металл, окраска | RAL 7024 |  | Решетчатое ограждение |
| 3 | Навесы | Металлопрофиль | RAL 5015 |  | — |
| 4 | Карнизы | Карнизная плита | NCS S 0500-N |  | — |
| 5.1 | Слуховые окна | Деревянная рама | RAL 7034 |  | Без остекления |
| 5.2 | | Оцинкованная сталь | RAL 7024 |  | — |
| 5.3 | | Деревянная доска | RAL 7034 |  | — |
| 6.1 | Стены | Плитка облицовочная | RAL 7034 |  | — |
| 6.2 | | Штукатурка, окраска | RAL 1014 |  | — |
| 6.3 | | Штукатурка, окраска | RAL 9010 |  | — |
| 6.4 | | Штукатурка, окраска | RAL 1013 |  | — |
| 6.5 | | Керамогранит | RAL 1014 |  | — |
| 6.6 | | Штукатурка, окраска | RAL 7023 |  | — |
| 6.7 | | Штукатурка, окраска | RAL 5015 |  | — |
| 6.8 | | Кирпич | Красный |  | — |
| 7 | Трубы водостоков | Оцинкованная сталь | RAL 7024 |  | — |
| 8 | Подоконные сливы | Оцинкованная сталь, окраска | RAL 7024 |  | — |
| 9 | Пилястры | — | — | — | — |
| 10 | Наличники | — | — | — | — |
| 11.1 | Ограждение балконов и лоджий | Сайдинг | RAL 9010 |  | С остеклением |
| 11.2 | | Сайдинг | RAL 3032 |  | С остеклением |
| 11.3 | | Сайдинг | RAL 7042 |  | С остеклением |
| 11.4 | | Решетчатое ограждение | RAL 9010 |  | — |
| 11.5 | | Решетчатое ограждение с облицовкой оцинк.профлист. | RAL 6024 |  | — |
| 11.6 | | Решетчатое ограждение с облицовкой оцинк.профлист. | RAL 2013 |  | С остеклением |
| 11.7 | | Лист из оцинкованной стали | RAL 7000 |  | С остеклением |
| 11.8 | | Решетчатое ограждение | RAL 6016 |  | — |
| 11.9 | | Решетчатое ограждение | RAL 5024 |  | — |
| 12.1 | Оконные проемы | ПВХ профиль | RAL 9010 |  | — |
| 12.2 | | Деревянный профиль, окраска | RAL 9010 |  | — |
| 12.3 | | Деревянный профиль | RAL 7036 |  | — |
| 12.4 | | Деревянный профиль | RAL 2010 |  | — |
| 12.5 | | Деревянный профиль, окраска | RAL 6016 |  | — |
| 12.6 | | Деревянный профиль, окраска | RAL 5024 |  | — |
| 12.7 | | ПВХ профиль | RAL 9010 |  | — |
| 12.8 | | Деревянный профиль, окраска | RAL 9010 |  | — |

| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Образец колера | Примечание |
|-------|-------------------------------|-----------------------------|---|---|------------|
| 12.9 | Дверные проемы | Деревянный профиль | RAL 7036 |  | — |
| 12.10 | | Деревянный профиль, окраска | RAL 6016 |  | — |
| 13.1 | | Металлические, окраска | RAL 7037 |  | — |
| 13.2 | | Металлические, окраска | RAL 3007 |  | — |
| 13.3 | Вентиляционные проемы | Металлические, окраска | RAL 7040 |  | — |
| 13.4 | | Металлические, окраска | RAL 5024 |  | — |
| 14.1 | | Металл, окраска | RAL 9010 |  | — |
| 14.2 | | Металл, окраска | RAL 9010 |  | — |
| 14.3 | Цоколь | Металл, окраска | RAL 7037 |  | — |
| 15.1 | | Штукатурка, окраска | RAL 8019 |  | — |
| 15.2 | | Керамогранит | RAL 2001 |  | — |
| 15.3 | | Штукатурка, окраска | RAL 7024 |  | — |
| 15.4 | | Штукатурка, окраска | RAL 2001 |  | — |
| 15.5 | | Штукатурка, окраска | RAL 8019 |  | Валик |
| 15.6 | | Штукатурка, окраска | RAL 2001 |  | Валик |
| 15.7 | | Штукатурка, окраска | RAL 7024 |  | Валик |
| 15.8 | Штукатурка, окраска | RAL 2010 |  | Валик | |
| 16.1 | Площадки входов | Плитка тротуарная | RAL 7024 |  | — |
| 16.2 | | Металл, окраска | RAL 5015 |  | — |
| 17.1 | Лестницы | Плитка тротуарная | RAL 7024 |  | — |
| 17.2 | | Металл, окраска | RAL 7021 |  | — |
| 17.3 | | Металл, окраска | RAL 7024 |  | — |
| 17.4 | | Керамическая плитка | RAL 2010 |  | — |
| 17.5 | | Керамическая плитка | RAL 2001 |  | — |
| 18 | Пандусы | Плитка тротуарная | RAL 7024 |  | — |
| 19 | Ограждение лестниц и пандусов | Сталь нержавеющая | — | — | — |
| 20.1 | Козырьки | Железобетонная плита | RAL 2001 |  | — |
| 20.2 | | Металл, окраска | RAL 7024 |  | — |

| | | | | | |
|----------|-----------|---|-------|--|--|
| Выполнил | Болотских | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | |
| Проверил | Воронин |  | 03.21 | | |
| | | | | Разработчик | Лист |
| | | | | Ведомость существующей отделки фасадов | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" |
| | | | | | 14 |

Ведомость существующей отделки фасадов (Окончание)

| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Образец колера | Примечание |
|-------|--|----------------------------|-----------------------------------|---|-------------------|
| 21 | Ограждающие конструкции тамбуров | Алюминивый профиль | — | — | ПФХ с остеклением |
| 22.1 | Фризы | Панели из композита | RAL 4001 |  | — |
| 22.2 | | Панели из композита | RAL 5015 |  | — |
| 23 | Фризы тамбуров | — | — | — | — |
| 24 | Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии) | — | — | — | — |
| 24.1 | Вентканалы | Кирпич | RAL 2004 |  | — |
| 24.2 | | Металл, окраска | RAL 2004 |  | — |
| 24.3 | | Кирпич | RAL 7036 |  | — |
| 24.4 | | Оцинкованная сталь | RAL 7040 |  | — |
| 24.5 | Антивандалные решетки на окнах | Металл, окраска | RAL 7036 |  | — |
| 24.6 | Перемышка | Бетон, окраска | RAL 7034 |  | — |
| 24.7 | Температурный шов | Оцинкованная сталь | RAL 7040 |  | — |
| 24.8 | Решетки кондиционеров | Металл, окраска | RAL 1018 |  | — |
| 24.9 | Подоконные холодильные вытяжки | — | — | — | — |

| | | | | | |
|----------|-----------|---|-------|--|------|
| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | |
| Выполнил | Болотских |  | 03.21 | | |
| Проверил | Воронин |  | 03.21 | Ведомость существующей отделки фасадов (Окончание) | |
| | | | | | |
| | | | | Разработчик | Лист |
| | | | | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" | 15 |

Ведомость существующих информационных конструкций

| № поз | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|-------|-----------------|------------------|-------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| ИК 1 | Табличка | 11 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13, В-А, 13-1 | 0,3 x 0,4 м | ≥ 0,800 |

Ведомость существующих рекламных конструкций

| № поз | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|-------|------------------------------|------------------|-------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
| РК 1 | Фасадная вывеска на подложке | 2 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13 (фриз) | 6,66м x 1,0 м | + 3,100 |
| РК 2 | Фасадная вывеска на подложке | 1 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13 (фриз) | 3м x 1,0 м | + 3,300 |
| РК 3 | Фасадная вывеска на подложке | 1 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13 (фриз) | 2,74м x 1,0 м | + 2,100 |
| РК 4 | Фасадная вывеска на подложке | 2 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13 (фриз) | 2,9м x 1,0 м | + 2,050 |
| РК 5 | Фасадная вывеска на подложке | 1 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13 (фриз) | 25,74м x 1,0 м | + 2,300 |
| РК 6 | Фасадная вывеска на подложке | 1 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13 (фриз) | 3,22м x 1,0 м | + 2,700 |
| РК 7 | Фасадная вывеска на подложке | 2 | Отсутствует | Фасад в осях 13-1 (фриз) | 2м x 1,0 м | + 2,100 |
| РК 8 | Фасадная вывеска на подложке | 2 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13 (фриз) | 14,65м x 1,0 м | + 2,100 |
| РК 9 | Консольная вывеска | 3 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13 (фриз) | Н=1,0 м | + 2,300 |
| РК 10 | Настенное панно на подложке | 1 | Отсутствует | Фасад в осях В-А | 0,5 x 1,7 м | + 4,250 |
| РК 11 | Настенное панно на подложке | 1 | Отсутствует | Фасад в осях А-В | 1,7 x 2,5 м | + 4,850 |

Ведомость прочих существующих конструкций

| № поз | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|-------|--|------------------|-------------|-------------------------|--------------------|---------------------|
| ИК 2 | Указатель с наименованием улицы и номером дома | 2 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13, 13-1 | 0,3 x 0,4 м | + 0,400 |
| ИК 3 | Информационный стенд | 3 | Отсутствует | Фасад в осях 13-1 | 0,3 x 0,4 м | + 1,100 |
| ИК 4 | Иные указатели, содержащие информацию ориентирования в городской среде | 5 | Отсутствует | Фасад в осях 13-1 | 0,3 x 0,4 м | + 1,600 |

| | | | | |
|----------|-----------|------------------|-------|--|
| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 |
| Выполнил | Болотских | <i>Болотских</i> | 03.21 | |
| Проверил | Воронин | <i>Воронин</i> | 03.21 | |
| | | | | Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций |
| | | | | Разработчик ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" |
| | | | | Лист 16 |

Ведомость перспективной отделки фасадов

| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Образец колера | Примечание |
|-------|------------------------------|---|-----------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | Кровля | Металлопрофиль, окраска | RAL 7023 | | — |
| 2 | Ограждение кровли | Металл, окраска | RAL 7035 | | Решетчатое ограждение |
| 3 | Козырек | — | — | — | — |
| 4 | Карнизы | Декоративный из композитного материала | NCS S 1002-R | | — |
| 5.1 | Слуховые окна | ПВХ профиль | RAL 9010 | | — |
| 5.2 | | Профилированный лист | NCS S 8000-N | | — |
| 5.3 | | Профилированный лист, окраска | NCS S 2010-Y20R | | — |
| 6.1 | Стены | Облицовочная керамическая плитка | NCS S 2010-Y20R | | — |
| 6.2 | | Облицовочная керамическая плитка, окраска | NCS S 5020-Y20R | | — |
| 6.3 | | Штукатурка, окраска | RAL 7004 | | — |
| 6.4 | | Кирпич, окраска | NCS S 2010-Y20R | | — |
| 6.5 | | Кирпич, окраска | NCS S 5020-Y20R | | — |
| 7 | Трубы водостоков | Оцинкованная сталь | RAL 7035 | | — |
| 8 | Подоконные сливы | Оцинкованная сталь | RAL 7024 | | — |
| 9 | Пилястры | Декоративные панели из композитных материалов | RAL 6028 | | — |
| 10 | Наличники | — | — | — | — |
| 11 | Ограждение балконов и лоджий | Навесная стена | RAL 9010 | | С остеклением |
| 12.1 | Оконные проемы | ПВХ профиль | RAL 9010 | | — |
| 12.2 | | ПВХ профиль | RAL 7024 | | — |
| 13.1 | Дверные проемы | ПФХ профиль | RAL 7024 | | — |
| 13.2 | | Металл, окраска | RAL 7024 | | — |
| 14 | Вентиляционные проемы | — | — | — | — |
| 15.1 | Цоколь | Керамогранит на келю | NCS S 8000-N | | — |
| 15.2 | | Декоративный из композитного материала | RAL 9010 | | Валик |
| 16 | Площадки входов | Плиты архитектурного бетона | NCS S 4000-N | | — |
| 17.1 | Лестницы | Плиты архитектурного бетона | NCS S 4000-N | | — |
| 17.2 | | Метал, окраска | RAL 7024 | | — |
| 18 | Боковая плоскость пандуса | — | — | — | — |
| 19 | Покрытие пандуса | — | — | — | — |

| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Образец колера | Примечание |
|-------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------|
| 20 | Ограждение лестниц и пандусов | Металл, окраска | RAL 7035 | | Решетчатое ограждение |
| 21 | Ограждающие конструкции тамбуров | — | — | — | — |
| 22 | Фризы | Панели из композита | RAL 7043 | | — |
| 23 | Цокольный валик | — | — | — | — |
| 24.1 | Вентканалы | Кирпич | RAL 2004 | | — |
| 24.2 | | Металл, окраска | RAL 9010 | | — |
| 24.3 | | Кирпич | RAL 7036 | | — |
| 24.4 | | Оцинкованная сталь | RAL 7040 | | — |
| 25 | Деревянные декоративные рейки | Деревянный брус, тонировка | NCS S 7010-Y50R | | — |

| | | | | | |
|----------|-----------|---------|-------|--|---|
| Выполнил | Болотских | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | |
| Проверил | Воронин | | 03.21 | | |
| | | | | Разработчик | Лист |
| | | | | Ведомость перспективной отделки фасадов | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" |
| | | | | | 17 |

Ведомость перспективных информационных конструкций

| № поз | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|-------|-----------------|------------------|-------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| ИК 1 | Табличка | 4 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13, А-В, 13-1 | 0,3 x 0,4 м | +1,500 |
| ИК 2 | | 4 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13, А-В, 13-1 | 0,3 x 0,3 м | + 2,000 |

Ведомость перспективных рекламных конструкций

| № поз | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|-------|------------------------------|------------------|-------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
| РК 1 | Настенное панно без подложки | 9 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13 (фриз) | 3,0 x 0,5 м | + 2,700 |

Ведомость прочих перспективных конструкций

| № поз | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|-------|--|------------------|-------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| ИК 3 | Указатель с наименованием улицы и номером дома | 2 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13 | 0,35 x 1,9 м | + 5,800 |
| ИК 4 | Указатель с наименованием улицы и номером дома | 2 | Отсутствует | Фасад в осях 13-1 | 0,35 x 1,9 м | + 5,800 |
| ИК 5 | Информационный стенд | 4 | Отсутствует | Фасад в осях 13-1 | 0,3 x 0,4 м | + 1,300 |
| ИК 6 | Иные указатели, содержащие информацию ориентирования в городской среде | 4 | Отсутствует | Фасад в осях 13-1 | 0,3 x 0,4 м | + 1,500 |

| | | | | |
|----------|-----------|---------|-------|--|
| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 |
| Выполнил | Болотских | | 03.21 | |
| Проверил | Воронин | | 03.21 | |
| | | | | Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций |
| | | | | Разработчик ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" |
| | | | | Лист 18 |



Главный фасад 1-13, выходящий на проспект Карла Маркса



Фасад В-А



Фасад А-В



Фасад 13-1

| | | | | | | | |
|----------|-----------|------------------|-------|--|--|--|------|
| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | | | |
| Выполнил | Болотских | <i>Болотских</i> | 03.21 | | Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля. | Разработчик | Лист |
| Проверил | Воронин | <i>Воронин</i> | 03.21 | | | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" | 19 |



Фасад 13-1



Фасад 13-1



Фасад 13-1



Фасад 13-1

| | | | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-------|--|--|-------------|
| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | | |
| Выполнил | Болотских | <i>[Signature]</i> | 03.21 | | Фотофиксация существующего состояния | Разработчик |
| Проверил | Воронин | <i>[Signature]</i> | 03.21 | фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля. | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" | 20 |



Фасад 1-13



Фасад 1-13



Фасад 1-13



Фасад 1-13

| | | | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-------|---|---|------|
| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями | | |
| Выполнил | Болотских | <i>[Signature]</i> | 03.21 | Здание по адресу: | | |
| Проверил | Воронин | <i>[Signature]</i> | 03.21 | Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 25 | | |
| | | | | Фотофиксация существующего состояния | Разработчик | Лист |
| | | | | фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля. | ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" | 21 |